

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда, согласно предложений управляющей организации на 2021 г

Адрес объекта	Никулинская ул., д. 8 к.2
Управляющая организация	<u>Застройщик</u>
Месторасположение	<u>Москва</u> поселение <u>Тропарево-Никулино</u>

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	кв.м	шт.
Полезная площадь МКД	10 161,40	171
Площадь жилых помещений, м2	9 655,10	165
Площадь нежилых помещений, м2	506,30	6
в том числе		
коммерческое использование	506,30	6
кладовые помещения	-	-
парковочные места	-	-

МКД
16/19

3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1. Содержание и ремонт общего имущества						4 895 461,54	40,15
1.1. Содержание общего имущества						2 678 655,51	21,97
1.1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	м2	10 161,40	1,64	с установленной в ДУ периодичностью	199 601,33	1,64
1.1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 161,40		с установленной в ДУ периодичностью	1 243 713,98	10,20
1.1.2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах	м2	10 161,40	2,96	с установленной в ДУ периодичностью	360 887,95	2,96
1.1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах	м2	10 161,40	3,67	с установленной в ДУ периодичностью	448 050,71	3,67
1.1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	м2	10 161,40	1,53	с установленной в ДУ периодичностью	186 154,19	1,53
1.1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОПУ в многоквартирных домах	м2	10 161,40	0,43	с установленной в ДУ периодичностью	51 849,67	0,43

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
1.1.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов и климатических систем	м2	10 161,40	0,14	с установленной в ДУ периодичностью	16 939,07	0,14
1.1.2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	м2	10 161,40	1,48	круглосуточно	179 832,39	1,48
1.1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	10 161,40	8,91	с установленной в ДУ периодичностью	1 085 945,42	8,91
1.1.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	м2	10 161,40	7,73	с установленной в ДУ периодичностью	942 852,62	7,73
1.1.4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	м2	10 161,40	1,07	с установленной в ДУ периодичностью	130 745,04	1,07
1.1.4.3.	Мытье окон	м2	10 161,40	0,05	с установленной в ДУ периодичностью	5 710,75	0,05
1.1.4.4.	Чистка поверхностей	м2	10 161,40	0,05	с установленной в ДУ периодичностью	6 637,00	0,05
1.1.5.	Работы по содержанию мест накопления ТКО	м2	10 161,40	0,80	с установленной в ДУ периодичностью	98 095,46	0,80
1.1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов, в том числе обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	м2	10 161,40	0,80	с установленной в ДУ периодичностью	98 095,46	0,80
1.1.6.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	м2	10 161,40	0,42	с установленной в ДУ периодичностью	51 299,33	0,42
1.1.6.1.	Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года	м2	10 161,40	0,36	в холодный период	44 080,01	0,36
1.1.6.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	м2	10 161,40	0,06	в теплый период	7 219,32	0,06
1.2. Работы, выполняемые специализированными организациями						1 955 090,97	16,03
1.2.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м2	10 161,40	3,89	с установленной в ДУ периодичностью	473 814,58	3,89
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	м2	10 161,40	2,52	с установленной в ДУ периодичностью	307 008,00	2,52
61	Техническое обслуживание лифтов	руб./мес	4,00	-	1 раз в месяц	288 000,00	2,36
62	Техническое освидетельствование лифтов	руб./штг.	4,00	700,00	1 раз в год	16 800,00	0,14
62	Страхование лифтов	руб./мес	4,00	-	1 раз в год	2 208,00	0,02
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях обеспечения санитарного состояния подвалов, мусорокамер, компакторов и прочего общего имущества и мест общего пользования в МКД	м2	10 161,40	0,08	с установленной в ДУ периодичностью	10 210,20	0,08
1.2.5.	Вывоз мусора	м2	10 161,40	2,08	с установленной в ДУ периодичностью	253 600,00	2,08
1.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплопунктов в многоквартирных домах	м2	10 161,40	6,73	с установленной в ДУ периодичностью	820 800,00	6,73
1.2.7.	Обслуживание систем дистанционного снятия показаний	м2	10 161,40	0,74	постоянно	89 658,19	0,74
1.3. Планово-предупредительные ремонты в процессе эксплуатации		м2			по графику	261 715,05	2,15
2. Управление многоквартирным домом		м2			постоянно	291 090,84	2,39
70	Управление МКД	на 1 кв.м общей	10 161,40	1,91	постоянно	232 860,79	1,91
71	Организация и осуществление расчетов за ЖКУ	на 1 кв.м общей	10 161,40	-	постоянно	11 749,70	0,10
72	Организация начисления и сбора платежей	на 1 кв.м общей	10 161,40	0,36	постоянно	14 484,14	0,12
73	Обеспечение выполнения заявок собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленными предельными сроками.	на 1 кв.м общей	10 161,40	-	постоянно	31 996,22	0,26
ИТОГО стоимость работ						5 186 552,38	42,54
3.Обслуживание прочего оборудования и имущества в МКД						296 945,52	2,44

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Всего в доме	Стоимость ед., всего	Периодичность	Итого стоимость работ	Расчетный размер платы, руб.кв.м
3.1.	Работы по обслуживанию систем контроля доступа в многоквартирных домах (запорные устройства, домофоны, видеонаблюдение)	м2	10 161,40		с установленной в ДУ периодичностью	296 945,52	2,44
	ВСЕГО					5 483 497,90	44,97